



Tårnby Kommune

**Regulativ for
Tømningsordning for bundfældningstanke**

Indhold:

	side
§ 1 Formål	3
§ 2 Gyldighedsområde	3
§ 3 Grundejerens forpligtelser	3
§ 4 Tømning	5
§ 5 Tilmelding og afmelding	6
§ 6 Økonomi	6
§ 7 Henvendelser, håndhævelse og myndighed	7
§ 8 Overtrædelse og straf	7
§ 9 Ikrafttrædelse	7

Den fælles obligatoriske tømningsskema for bundfældningstanke er i Tårnby Kommune organisatorisk udskilt til **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S, som varetager ordningen og dermed har ansvaret for ordningen. Tårnby Kommune varetager myndighedsopgaver i forbindelse hermed.

§ 1 Formål

Tømningsskemaen indføres af miljømæssige hensyn, for at sikre at bundfældningstanke i Tårnby Kommune bliver tømt i overensstemmelse med de gældende anbefalinger.

Formålet med dette regulativ er, at sikre en miljømæssig forsvarlig tømning og bortskaffelse af spildevandsslam fra bundfældningstanke.

§ 2 Gyldighedsområde

Regulativet er udarbejdet iht. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1448 af 11. december 2007 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen), lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 879 af 26. juni 2010 (miljøbeskyttelsesloven) og lovbekendtgørelse nr. 633 af 7. juni 2010 om betalingsregler for spildevandsanlæg (betalingsloven).

Bestemmelserne i regulativet omfatter alle ejendomme i Tårnby Kommune, som ikke er tilsluttet offentlig kloak, og som har etableret bundfældningstank.

I nærværende regulativ forstås bundfældningstank som tank, hvori der sker en mekanisk rensning (bundfældning) af det tilførte spildevand, før det enten udledes direkte til vandløb, søer eller havet eller ledes til nedsivningsanlæg eller et andet minibiologisk renseanlæg. Særlige betegnelser for bundfældningstank er septiktank og trixtank.

Hvis et minibiologisk renseanlæg omfatter en integreret bundfældningsdel, som forudsættes tømt regelmæssigt for at sikre korrekt drift af anlægget (eksempelvis en biobrønd), betragtes bundfældningsdelen i denne sammenhæng som en bundfældningstank og er derfor omfattet af bestemmelserne i dette regulativ.

§ 3 Grundejerens forpligtelser

Benyttelsespligt

I medfør af § 48 stk. 1 i spildevandsbekendtgørelsen har alle ejere af ejendomme, der er omfattet af dette regulativ, pligt til at lade bundfældningstanken tømme efter regulativets bestemmelser.

Indretning af anlæg

Grundejeren er forpligtet til at sørge for fri adgang til bundfældningstanken, dvs. anvise eller anlægge en kørefast adgangsvej, så der kan køres med slamsuger indtil en afstand af maksimum 60 m fra bundfældningstanken.

Er afstandskravet ikke overholdt har **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S ret til at opkræve et ekstra gebyr, jf. takstblad.

Dæksler skal være synlige og ligge i terrænhøjde. Pladsen omkring bundfældningstanken skal holdes ryddelig, så tanken kan tømmes uhindret. Dæksler skal være let aftagelige og kunne åbnes af én person.

Ved etablering af nye bundfældningstanke skal Tårnby Kommune godkende placering, indretning og udformning. Dæksler på nye bundfældningstanke må ikke veje mere end 25 kg.

Ved eksisterende betondæksler opkræver **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S et ekstragebyr for tungt løft, jf. takstblad. Er ejeren tilstede ved tømningen og selv står for løftning af dækslet, opkræves der ikke ekstragebyr. Dækslet skal være lagt på igen, inden slamsugeren kører fra tanken.

Tårnby Kommune forbeholder sig ret til, i forbindelse med nyanlæg at kræve, at der bliver etableret vendeplads nær tanken, hvis det skønnes nødvendigt f.eks. ved lang intern vej.

Eksisterende bundfældningstanke, godkendt af kommunen, kan forblive uændrede mht. indretning i forhold til tømning. De kan dog forlanges ændret i forhold til krav betinget af miljømæssige eller hygiejniske forhold.

Brug og vedligeholdelse

Grundejeren må ikke lede andet vand til bundfældningstanken end husspildevand dvs. vand fra toilet, bad, vask og gulv afløb samt vand fra vaskerum, udhuse og gæstehytter. Tilledning af andre typer af vand, kræver tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven.

Al drift, vedligeholdelse og reparation af anlægget påhviler ejer.

Adgangsforhold

Ejendommen skal være forsynet med husnummer, der tydeligt kan ses fra vejen. Ved tømning skal bundfældningstanken være tilgængelig, hegn og porte skal være åbne og løse dyr skal holdes væk.

Beplantning langs vejarealer skal beskæres i henhold til de vejledende bestemmelser, som fremgår af Tårnby Kommunes Vejledning om beskæring af beplantning mod vejareal. Bestemmelserne kan ses på Tårnby Kommunes hjemmeside.

Det er dog til enhver tid ejers ansvar at sikre fremkommelighed på egen

grund.

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S eller selskabets repræsentant har mod behørig legitimation til enhver tid ret til adgang til ejendommene under ordningen for at tømme tankene.

§ 4 Tømning

Alle bundfældningstanke tømmes ved helårsbeboelser én gang hvert år, og ved fritidshuse én gang hver andet år (ordinær tømning).

Tømning og bortkørsel udføres af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S eller den af selskabets valgte entreprenør.

Tømningstidspunkter og kørselsruter i forbindelse med den ordinære tømning fastlægges af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S.

Tømningstidspunkt for ordinær tømning af bundfældningstank varsles af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S mindst 2 uger i forvejen med meddelelse om, i hvilken uge, der foretages tømning. Oplysningerne vil fremgå af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S' hjemmeside.

Hvis der er behov for yderligere tømninger, påhviler det ejeren af bundfældningstanken at rekvirere ekstra tømninger for egen regning. Ekstra tømninger bestilles hos og udføres af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S eller den af selskabets valgte entreprenør.

Tømning af bundfældningstanke foretages på hverdage inden for normal arbejdstid.

Ved ordinære såvel som ved ekstra tømninger tømmes tanken for bund- og flydeslam. Tanken efterfyldes med vand svarende til $\frac{3}{4}$ af volumenet eller til underkant af T-stykke.

Akut tømning kan rekvireres hos **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S. Takster fremgår af selskabets hjemmeside.

Der afregnes i henhold til takstbladet godkendt af Tårnby Kommune.

Generelt

I forbindelse med tømning må grundejeren tolerere almindelig forsigtig fremføring af slamsugerslange og kan ikke gøre krav på erstatning for eventuelle skader på beplantning mv.

Tømningsordningen omfatter ikke nogen form for rensning eller vedligeholdelse af ejendommens spildevandsanlæg.

I forbindelse med tømningen afleveres en kvittering for tømningen. Er der bemærkninger til tanken, vil det fremgå af kvitteringen.

Hvis der konstateres åbenlyse fejl eller mangler på bundfældningstanken, er det ejers pligt straks at få fejlene udbedret. Dette arbejde må kun udføres af en autoriseret kloakmester. Arbejdet skal færdigmeldes til Tårnby Kommune. Alle udgifter i forbindelse med reparation af anlægget påhviler ejeren.

§ 5 Tilmelding og afmelding

Ved tilladelse til etablering af nye bundfældningstanke foranlediger Tårnby Kommune tilmelding til tømningsordningen.

Afmelding fra ordningen kan finde sted, såfremt ejendommen tilsluttes offentlig kloak eller nedrives. Det påhviler ejendommens ejer at informere Tårnby Kommune om sløjfning af bundfældningstanke. Tårnby Kommune foranlediger herefter afmelding fra tømningsordningen.

§ 6 Økonomi

Betaling

TÅRNBYFORSYNING Spildevand A/S fastsætter årligt bidragene til tømningsordningen. Bidragene fremgår af takstblad, som godkendes af Tårnby Kommune.

Det er **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S, der opkræver bidragene hos ejendommens ejer. Ved manglende betaling vil sager overgå til inkasso.

Hvor ejeren af en fast ejendom og ejeren af en bygning på grunden med afløb til bundfældningstank ikke er den samme, påhviler bidrag til tømningsordningen ejeren af bygningen.

Regnskab

Tømningsordningen for bundfældningstanke skal økonomisk hvile i sig selv. **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S forelægger regnskabet for tømningsordningen til godkendelse hos Tårnby Kommune hvert år inden 1. maj. Regnskabet bliver samtidig offentliggjort på selskabets hjemmeside: www.tårnbyforsyning.dk.

Kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen

Hvor en ejendom har indgået et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen skal **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand A/S afholde udgifterne til tømningsordningen, idet grundejeren betaler fuldt vandafledningsbidrag.

§ 7 Henvendelser, håndhævelse og myndighed

Spørgsmål omkring varetagelsen af tømningssordningen rettes til **TÅRNBY-FORSYNING** Spildevand A/S.

Henvendelser vedrørende lovgivning om bundfældningstanke, tilladelser og påbud rettes til Tårnby Kommune.

§ 8 Overtrædelse og straf

Overtrædelser af de i regulativet anførte bestemmelser eller undladelse af at efterkomme forbud eller påbud kan straffes med bøde eller fængselstraf i henhold til § 54 stk. 2 og 3 i spildevandsbekendtgørelsen.

Afgørelser truffet i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed jf. § 51 i spildevandsbekendtgørelsen

§ 9 Ikrafttrædelse

Dette regulativ er vedtaget af Tårnby Kommunes Kommunalbestyrelse den 28. maj 2013 og træder i kraft 1. januar 2014.