

Betalingsvedtægt For TÅRNBYFORSYNING Spildevand

I medfør af Miljø- og Energiministeriets lovekendtgørelse nr. 923 af 5. december 1997, samt ændringer i medfør af lov nr. 342 af 17. maj 2000 og lov nr. 466 af 7. juni 2001, har Tårnby Kommunalbestyrelse vedtaget en betalingsvedtægt gældende for ejendomme, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, eller på anden måde tilknyttet **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.

Kapitel 1

Vedtægtens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.

Ved **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand forstås virksomheden, der står for anlæg og drift af ethvert anlæg og enhver ledning åben, som lukket, der tjener til transport, rensning og/eller udledning af spildevand, samt privatejede spildevandsanlæg der er kontraktligt tilknyttet **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand. Herunder regnvand der afledes gennem separate anlæg. **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand's ledningsnet afsluttes ved

- den enkelte ejendom, ved matrikelskel.
- ved skelbrønd, eller
- ved første tilslutning af et privat afløbsanlæg til den offentlige stikledning afhængigt af hvilken af de nævnte muligheder, der ligger tættest på hovedledningen.

I offentligt kloakerede områder, er **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand forpligtet til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefælggrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er kommunen, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for et kloakopland er i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 28, stk. 4, forpligtiget til at tilslutte sig det offentlige spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til bestemmelserne i denne vedtægt.

Spildevand defineres som alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, øvrig bebyggelse, samt befæstede arealer. Definitionen omfatter således husspildevand, processpildevand, kølevand, filterskyllevand, regnvand fra tag-arealer og befæstede arealer, samt perkolat fra lossepladser.

Drænvand er ikke omfattet af spildevandsvedtægten. Dog er vand fra omfangsdræn fra kloakerede bygninger og drænvand fra kirkegårde omfattet af vedtægten.

Ejere af helårsboliger, der efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, påbydes at forbedre spildevandsrensningen for en eksisterende udledning, skal samtidigt tilbydes et kontraktligt medlemskab af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.



Spildevandsanlæg, der er etableret som følge af et påbud efter miljøbeskyttelsesloven § 30 og et deraf følgende tilbud om kontraktligt medlemskab af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand, er private spildevandsanlæg selv om de udføres, drives og vedligeholdes af **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand. Ejeren af spildevandsanlægget forestår selv udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte spildevandsløsning, samt udgifter til etablering og drift af bundfældningstank.

Spildevandsanlæg etableret i det åbne land for to eller flere ejendomme, er at betragte som almindelige kommunale spildevandsanlæg.

Kapitel 2

TÅRNBYFORSYNING Spildevand's budget og regnskab

Kommunalbestyrelsen vedtager hvert år budgettet og godkender regnskabet for **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand's udgifter og indtægter. Budgettet udarbejdes på grundlag af foreliggende oplysninger om **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand's forventede udgifter og indtægter. Regnskabet følger det kommunale regnskabsår.

TÅRNBYFORSYNING Spildevand's regnskab fremstår på selvstændige konti i kommunens regnskab og revideres sammen med dette.

TÅRNBYFORSYNING Spildevand's regnskab omfatter udgifter til drift, vedligeholdelse og administration af kommunens spildevandsanlæg, fælles kommunale spildevandsanlæg og privatejede spildevandsanlæg, der efter lovens § 7a er tilsluttet eller kontraktligt tilknyttet et offentligt spildevandsanlæg, udgifter til udbygning af disse anlæg, samt indtægter fra afledere af spildevand.

Under driftsudgifterne hører udgifter til drift af anlæg, vedligeholdelse og administration, samt til forrentning af optagne lån. Lån, der ydes over kommunens mellemregningskonto for **TÅRNBYFORSYNING** Spildevand, forrentes med markedsrenten. På samme måde forrentes de midler på **TÅRNBYFORSYNING** Spildevands mellemregningskonto, der henligger i kommunens kasse.

Der kan over for **TÅRNBYFORSYNING** Spildevands regnskab opsamles midler i kommunens kasse til fremtidige anlægsudgifter vedrørende kloakanlæggenes udbygning, i overensstemmelse med den til enhver tid af kommunalbestyrelsen, vedtagne investeringsplan.

Kapitel 3

TÅRNBYFORSYNING Spildevands indtægter

TÅRNBYFORSYNING Spildevands udgifter dækkes af engangsbidrag i form af tilslutningsbidrag, samt årlige bidrag i form af vandafledningsbidrag, særbidrag og vejbidrag.

3.1. Tilslutningsbidrag



Betalingsvedtægt for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand

Tilslutningsbidrag betales af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag til et offentligt spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør per 1 januar 2002, 33.430,00 kr. eksklusive moms for en boligenhed og 33.430,00 kr. eksklusive moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Ved udstykninger fra en ejendom, der er eller har været tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag, opkræves der standardtilslutningsbidrag for de udstykkede parceller, hvis parcellen eller parcellerne efter frastykningen ikke er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg og der føres ledning frem til skel.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, fastsættes tilslutningsbidraget til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Ændres afledningsforholdene for en fælleskloakeret ejendom, der har betalt standardtilslutningsbidrag, til separat regnvandssystem tilbagebetales maksimalt 40 % af det oprindelige tilslutningsbidrag.

Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter.

Tilslutningsbidraget forfalder til kontant betaling, når en ejendom tilsluttes eller kan tilsluttes det offentlige spildevandsanlæg.

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger. Reguleringen fremgår endvidere af kommunens takstblad.

3.2 Vandafledningsbidrag

Alle ejendomme der er fysisk tilsluttet, eller kontraktligt tilknyttet **TÅRNBY**FORSYNING Spildevands spildevandsanlæg, betaler et vandafledningsbidrag for afledning af spildevand.

For afledning af tag- og regnvand, der ikke har været opsamlet og genanvendt, og vand fra omfangsdræn, betales der ikke vandafledningsbidrag.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m³ målt eller skønnet vandforbrug. Bidragets størrelse fastsættes af kommunalbestyrelsen én gang årligt ved budgetvedtagelsen for det kommende regnskabsår på grundlag af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevands budget. Bidragets størrelse fremgår af taksbladet.



Betalingsvedtægt for TÅRNBYFORSYNING Spildevand

Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor vandafledningen påbegyndes.

1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, beregnes vandafledningsbidraget efter målt vandforbrug.

Efter bekendtgørelse nr. 525 af 14. juni 1996 om betaling for vand efter målt vandforbrug m.v. på ejendomsniveau, skal der senest 1. januar 1999 være installeret vandmåler på alle ejendomme, der er tilsluttet almene vandforsyninger. I disse tilfælde anses vandmåler for krævet, uanset om det fremgår af vandværkets regulativ.

Vandmåler anses endvidere for krævet, hvor der i et regulativ godkendt i medfør af vandforsyningsloven § 55 er krævet opsætning af vandmålere på alle ejendomme.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m³ pr. år.

2. Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme fastsættes vandafledningsbidraget efter vandforbruget fratrukket den vandmængde, der medgår til produktionen eller af anden grund ikke ledes til et offentligt spildevandsanlæg.

Efter konkret vurdering af hvert enkelt tilfælde, kan kommunalbestyrelsen nedsætte eller fritage for betaling af vandafledningsbidrag såfremt vandet er:

- vand fra afværgepumpninger,
- filterskyllevand,
- kølevand, eller
- genanvendt regnvand.

Fradrag kræver, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler eller at den der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den aktuelle vandmængde.

3.3 Særbidrag

Ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, pålægges et særbidrag.

Forureningstillægget beregnes ved at multiplicere vandforbruget med forureningsfaktoren F , der udregnes efter nedenstående formel.



$$F = 0,65 \cdot \frac{COD + 500}{1500} + 0,15 \cdot \frac{N + 40}{120} + 0,20 \cdot \frac{P + 13}{39}$$

COD = Kemisk iltforbrug (mg/l)

N = Total - kvælstof (mg/l)

P = Total - fosfor (mg/l)

F > 1

Forureningsfaktoren beregnes ud fra middelværdien af de enkelte parameters koncentrationsniveauer.

3.4 Vejbidrag

3.4.1 Statsveje og amtskommunale veje

For statsveje og amtskommunale veje beregnes det årlige bidrag til anlæg og drift efter en vandmængde på 0,12 m³ pr. m² matrikulært areal, hvorfra der inden for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand tilledes spildevand til det offentlige spildevandsanlæg.

3.4.2 Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler kommunen et årligt bidrag til **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand på 8 pct. af udgifterne til kloakledningsanlæggene, herunder udgifter til, etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Kapitel 4

Private spildevandsanlæg

Ved private spildevandsanlæg påhviler udgifterne til udførelse, drift og vedligeholdelse de ejendomme, der er tilsluttet det pågældende anlæg. I tilfælde af uenighed i forbindelse med fordeling af udgifterne træffer kommunalbestyrelsen afgørelse herom.

Såfremt et privat spildevandsanlæg ønskes helt eller delvist tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, fastsætter kommunalbestyrelsen et tilslutningsbidrag.

Når et privat spildevandsanlæg er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, betales vandafledningsbidrag i henhold til denne vedtægt.

Ved **TÅRNBY**FORSYNING Spildevands overtagelse af et privat spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg, opkræves tilslutningsbidrag i henhold til denne vedtægt. Ejerne af det private spildevandsanlæg ydes en godtgørelse for anlæggets værdi.

Overtager **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand et privat spildevandsanlæg umiddelbart efter etableringen, betragtes tilslutning og overdragelse som et hele og der træffes afgørelse om økonomisk afregning inden anlægget udføres.

Betalingsvedtægt for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand

Udførelse af private spildevandsanlæg, som skal overtages af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, skal udføres i overensstemmelse med de Tekniske Bestemmelser for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, se bilag 1.

Efter **TÅRNBY**FORSYNING Spildevands overtagelse af et privat spildevandsanlæg, har kommunalbestyrelsen ansvaret for drift og vedligeholdelse, mod at de tilsluttede brugere betaler vandafledningsbidrag efter denne vedtægt.



Kapitel 5

Fælles bestemmelser

Som hovedregel kan der kun opretholdes eller etableres et stik per matrikelnummer.

Tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges renter efter gældende regler herom.

Kommunalbestyrelsen kan yde henstand med betalingen af tilslutningsbidrag.

Kommunalbestyrelsen kan foretage ændringer i bestemmelserne i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Kontraktligt medlemskab af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand indebærer at kommunalbestyrelsen skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne, af en spildevandsløsning, der resemæssigt opfylder de påbudte krav, mod at ejeren betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag.

Kommunal bestyrelsen er ansvarlig for tømning af bundfældningstanke i forbindelse med etablering af anlæg efter et påbud om forbedret rensning.

Tilslutningsbidrag ved kontraktlig medlemskab af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, forfalder ved kontraktens indgåelse og vandafledningsbidraget opkræves ved spildevandsløsningens ibrugtagning.

Kommunalbestyrelsens afgørelser og bestemmelser efter lov nr. 923 af 5. december 1997, med de ændringer, der følger af lov nr. 342 af 17 maj 2000 og lov nr. 466 af 7. juni 2001, kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Kapitel 6

Ikrafttræden

Vedtægten træder i kraft den 01.01.2002.
Tårnby Kommunalbestyrelse den 18.12.2001



Henrik Zimino / Raymond Anders Skaarup

Bilag 1

Tekniske bestemmelser for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.

Tekniske bestemmelser ved projektering og udførelse af kloakanlæg under **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, eller anlæg, der skal overtages af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.

Normerne for Dansk Standard skal overholdes. Hvor der ikke er overensstemmelse mellem normen for Dansk Standard og Tekniske bestemmelser for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, er det Tekniske bestemmelser for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand, der er gældende.

Disse bestemmelser omhandler ikke "afledning i det åbne land", herunder minirenseanlæg. Endvidere er disse bestemmelser ikke gældende for pumpestationer.

Projektering:

1. Alle projekter fremsendes til **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand til godkendelse/kommentering i god tid inden udbud.
2. Startdato og udførelsesperiode skal oplyses.
3. Ledninger og bygværker, der er placeret uden for offentligt vejareal, skal sikres ved tinglyst deklARATION. Deklarationens ordlyd skal godkendes af **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand. At det pågældende areal er ejet af kommunen, eller andre offentlige instanser, fritager ikke fra kravet om deklARATION.
4. Der anvendes overalt, som minimum, \varnothing 1,25 m. brønde. De i kloakbekendtgørelsen nævnte krav skal overholdes.
5. Ved alle stik, skal der placeres en \varnothing 1,25 m. brønd ved skel. I områder med separatsystem, gælder dette for begge systemer. Brønden skal forsynes med identifikation, der består af vejkode og husnummer i h. t. anvisning for kommunens GIS-system. (Der skal anvendes 8 cifre, hvoraf de fire første cifre er vejkode.)
 - 5.1 Ved anlæg af ledninger og stik, må de opgravede materialer ikke genindbygges uden godkendelse.
 - 5.2 Der skal holdes en respektafstand til **TÅRNBY**FORSYNING Spildevands anlæg på minimum 0,5 m.
6. Ved alle retningsændringer af ledningen placeres en \varnothing 1,25 m. brønd, med mindre andet er aftalt med **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.
7. Brønddæksler skal være som Helge Lønhart A/S type 221045.040.
8. Brøndstiger skal føres til banket.

Betalingsvedtægt for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand

9. Brøndstiger skal være fastgjorte med klæbeankre.
10. Alle tilløb til brønde, skal være i bunden og med banket, hvor intet andet er aftalt.
11. Ved samlinger og tilslutninger skal der anvendes passtykker. Der må kun anvendes Forshedasamlinger, hvor det ikke er muligt at få leveret passtykker. (I disse tilfælde, skal det aftales med **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.)

Udførsel:

12. I beboede områder, må der ikke udføres planlagte arbejder uden for tidsrummet 07.00 - 18.00, uden at andet er aftalt og godkendt af miljømyndigheden i Tårnby Kommune.
 - 12.1 Der skal indhentes ledningsoplysninger og gravetilladelse af entreprenøren.
 - 12.2 Entreprenøren skal informere eventuelle berørte brugere 2 arbejdsuger inden påbegyndelse af arbejdet. Der skal desuden informeres løbende indtil eventuelle gener for brugeren er ophørt.
 - 12.3 Ved planlagt TVI og spuling af større områder informeres berørte brugere 3 dage før arbejdet påbegyndes.

Kvalitetssikring:

13. "Som udført" tegninger fremsendes til **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand umiddelbart efter udførelsen såvel digitalt som på papir. Ledninger og brønde skal være indmålt i alle tre planer og angivet ved TK. nummer-system. Numre kan rekvireres i **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand. Indmålingen leveres digitalt i SHP-, DWG- eller DXF-format. Digitale kort skal udføres efter koordinatsystem EUREF 89.
14. Der skal udføres 100 % TVI på ledninger før overdragelse, incl. brønd-rapporter. TVI udføres i henhold til retningslinier angivet i seneste version af "TVI af afløbsledninger, standarddefinitioner og fotomanual". Dokumentation leveres i form af DVD. Rapporter leveres med fotos i tilfælde af bemærkninger. StikTVI skal udføres fra/til skelbrønd og rapporten skal være med udførelsesadresse. Desuden skal rapporterne leveres i DAS 4 - format.
 - 14.1 Ved nyanlæg udføres tæthedsprøvning i h. t. DS 437. I vandindvindingsområder anvendes "skærpet kontrol".
15. Ved nedlæggelse af stikledninger, skal afprovpning foregå ved hovedledningen.



Betalingsvedtægt for **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand

- 15.1 Alle afprovinger skal dokumenteres i form af TVI, og der må ikke efterlades døde ledninger.
16. Ved aflevering af anlæg, skal der altid finde en formel overdragelse sted.
17. Den i punkt 16 nævnte aflevering, kan først finde sted, når materialet i punkterne 13 - 15.1 er leveret til, og godkendt af, **TÅRNBY**FORSYNING Spildevand.

Bestemmelserne træder i kraft d. 18. oktober 2001.
Senest rev. d. 18.4.2006.

Tårnby Renseanlæg d. 18.4.2006.

T. Jenfort.

